**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

***Về việc kiểm tra diện tích sử dụng đất của ông Hoàng Trọng Phú***

Hôm nay, ngày tháng năm 2022, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Nguyễn Chí Hiếu - Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai.

2. Ông: Trần Trường Sinh - Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai.

3. Ông: Lê Khánh Vũ. - Cán bộ địa chính thị trấn Khe Sanh.

4. Ông: Hoàng Trọng Phú - Chủ sử dụng đất.

**NỘI DUNG**:

Kiểm tra hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Hoàng Trọng Phú

Địa chỉ thửa đất tại: Khóm 1, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Ông Hoàng Trọng Phú sử dụng đất đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số AĐ 739186 ngày 27/7/2006. Với tổng diện tích là 561 m2, trong đó 240 m2 ODT + 321 m2 CLN, thuộc thửa 283, tờ bản đồ số 13, nay là thửa đất số 397, tờ bản đồ địa chính số 69, tỷ lệ 1/1000 của thị trấn Khe Sanh.

Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa đã thực hiện khảo sát thực địa và đo đạc hiện trạng sử dụng đất thì thấy rằng diện tích thửa đất có biến động giảm 91 m2. Chủ sử dụng đất và địa phương xác nhận ranh giới thửa đất đã được sử dụng ổn định không thay đổi từ khi cấp Giấy chứng nhận cho đến nay, ông Hoàng Trọng Phú không có thực hiện chuyển quyền hay đổi đất nào khác và xin chịu mọi trách nhiệm nếu không đúng sự thật; Ông Hoàng Trọng Phú đồng ý cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSD đất với diện tích 470 m2 đất (trong đó 240 m2 ODT + 230 m2 CLN) theo đúng hiện trạng đang sử dụng.

Biên bản được lập thành 01 bản để làm cơ sở để làm thủ tục cấp đổi lại GCN QSD đất cho ông Hoàng Trọng Phú.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Chủ sử dụng đất**    **Xác nhận UBND**  **thị trấn Khe Sanh** | **Cán bộ đo đạc** | **Cán bộ địa chính**  **Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Hướng Hóa** |